

# ÚZEMNÍ PLÁN

# Malá Bystřice

## Textová část

zahrnující úplné znění po vydání změny č. 1 ÚP Malá Bystřice



Zpracovatel:

Ing. arch Jiří Ludík  
autorizovaný architekt  
Dolnoveská 87  
763 16 Fryšták

Pořizovatel:

Městský úřad Vsetín  
odbor ÚP, stavebního řádu a dopravy  
Svárov 1080  
756 27 Malá Bystřice

listopad 2018

---

**Pořizovatel návrhu ÚP:**

Městský úřad Vsetín  
odbor ÚP, stavebního řádu a dopravy  
Svárov 1080  
755 24 Vsetín

---

**Projektant návrhu ÚP:**

Ing. arch. Jiří Ludík  
autorizovaný architekt  
Dolnoveská 87  
763 25 Fryšták

Vedoucí projektant:

Ing. arch. Jiří Ludík

---

## I. Obsah textové části návrhu

<b>A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....</b>	<b>5</b>
<b>B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 5</b>	
B.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE .....	5
B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ .....	5
<b>C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....</b>	<b>6</b>
C.1 URBANISTICKÉ KONCEPCE .....	6
C.2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	6
C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY .....	8
<b>D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ .....</b>	<b>8</b>
D.1 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....	8
D.2 VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY .....	8
<b>E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ .....</b>	<b>10</b>
E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	10
E.2 VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ V KRAJINĚ .....	10
<b>F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....</b>	<b>12</b>
F.1 SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ .....	12
F.2 SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VESNICKÉ.....	13
F.3 BH – PLOCHY BYDLENÍ – BYDLENÍ HROMADNÉ .....	13
F.4 RH – PLOCHY REKREACE HROMADNÉ.....	14
F.5 RI – PLOCHY REKREACE RODINNÉ .....	14
F.6 OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST .....	15
F.7 OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT .....	15
F.8 P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ .....	16
F.9 Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ .....	16
F.10 DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA .....	17
F.11 T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	17
F.12 V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ .....	18
F.13 VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ .....	18
F.14 WT – PLOCHY VODNÍ A TOKY .....	19
F.15 Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ .....	19
F.16 L – PLOCHY LESNÍ .....	20
F.17 P – PLOCHY PŘÍRODNÍ .....	21
F.18 K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ .....	22
F.19 S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	23
F.20 DEFINICE POJMŮ POUŽITÝCH PRO REGULATIVY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	24
<b>G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....</b>	<b>25</b>
G.1 VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	25
G.2 VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	25
G.3 VYMEZENÍ PLOCH ASANACÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	26

<b>H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>26</b>
<b>I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA .....</b>	<b>27</b>
<b>J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....</b>	<b>27</b>
<b>K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....</b>	<b>27</b>
<b>L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....</b>	<b>28</b>

## TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU

### A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území obce je v souvislosti se Změnou č. 1 ÚP Malá Bystřice stanoveno k datu 30.06.2018. Vymezeno je ve výkresové části územně plánovací dokumentace – viz Výkres základního členění.

### B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### B.1 Koncepce rozvoje území obce

Hlavním koncepčním cílem nového územního plánu je:

- posilovat ekonomické aktivity vycházející z vysoké kvality životního a přírodního prostředí (rekreace, cestovní ruch);
- zajistit dlouhodobou demografickou stabilizaci obce, především prostřednictvím převisu ploch pro individuální rodinnou výstavbu, Ta je orientována výhradně do ploch navazujících na souvisle zastavěné území v centrální část obce;
- stabilizovat a posilovat v řešeném území plochy základní občanské vybavenosti;
- na území obce stabilizovat koridory technické infrastruktury, umožňující výhledovou realizaci veřejné kanalizace, umožňující likvidaci odpadních vod centralizovaným způsobem a dodávku elektrické energie dle platných technických norem.

Stavební rozvoj řešeného území je zaměřen do nezastavěných částí, souvisle zastavěného území obce a ploch na souvisle zastavěné území navazujících. Je navržen zejména rozvoj ploch smíše-ného bydlení v rodinných domech, dále rozvoj ploch pro sport a rekreaci, částečné rozšíření ploch občanského vybavení, rekreace a navržena je drobná plocha zemědělské a lesnické výroby.

Předmětem návrhu jsou i koridory technické infrastruktury, umožňující výhledovou výstavbu veřejné kanalizace s dvěma ČOV a je doplněna a rozšířena síť distribučních rozvodů VN elektrické energie.

S ohledem na umístění větší části obce v CHKO Beskydy, v naturové a ptačí oblasti a z důvodu narušení krajinného rázu, není preferován neodůvodněný rozvoj obytné zástavby ve volné krajině.

#### B.2 Ochrana a rozvoj hodnot území

##### B.2.1 Civilizační a kulturní hodnoty

Ochrana kulturních a civilizačních hodnot je zajišťována:

- u kulturních nemovitých památek jejich stabilizací v dané ploše s adekvátním způsobem využití;
- respektováním kulturních, urbanistických a architektonických zkušeností a tradic, uplatněných v řešeném území, respektováním tradičního valašského způsobu zástavby a uplatněním původní formy a měřítka u zástavby nové a při rekonstrukcích zástavby stávající.

##### B.2.2 Přírodní hodnoty

Ochrana přírodních hodnot území je zajištěna vymezením a stabilizací ploch s rozdílným způsobem využití, respektováním stanovených regulativů a následným uplatňováním legislativní ochrany u jednotlivých lokalit.

Dále je rozvoj přírodních hodnot území uplatňován respektováním nadřazeného systému ekolo-gické stability a vymezením systému ekologické stability lokálního (biocentra a biokoridory), jako významného a přírodě blízkého segmentu krajiny, zajišťujícího jeho plnohodnotnou funkčnost.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Územní plán Malá Bystřice stanovuje základní zásady urbanistické koncepce, které souvisí s komplexním prostorovým uspořádáním obce a celého správního území.

### **C.1 Urbanistické koncepce**

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s obecnými zásadami urbanistické tvorby, v souladu s požadavky obce, dotčených orgánů a organizací, které vyplývají ze schváleného Zadání územního plánu Malá Bystřice a schváleného Zadání změny č. 1 ÚP Malá Bystřice.

Rozsah rozvojových ploch, vymezených v předloženém návrhu, vychází z platného Územního plánu sídelního útvaru Malá Bystřice a jeho schválených změn. Všechny nerealizované záměry byly v rámci zpracování návrhu posouzeny a následně zapracovány do návrhu nového územního plánu.

Prioritou rozvoje obce je snaha o posílení ekonomické a demografické stability řešeného území. Prostředkem k dosažení vymezeného cíle je zabezpečení komplexního rozvoje základních funkcí obce. Stěžejní pro obec Malou Bystřici je funkce bydlení. To je koncipováno v úzké vazbě na rozvoj drobného podnikání, především v oblasti výrobních a nevýrobních služeb, občanské vybavenosti a cestovního ruchu.

Návrh Územního plánu Malá Bystřice akceptuje předpokládaný nárůst počtu obyvatel v návrhovém období do roku 2021, ze současných 340 na cílový stav 360 obyvatel.

Souvisle zastavěná část obce je navržena jako plocha obytná smíšená. Zástavba, nacházející se v krajině, je vymezena jako plocha obytná s míšená - vesnická. Pro rozvoj řešeného území jsou navrženy plochy pro hromadnou rekreaci (čís. lok. 41,42), plocha pro rodinnou rekreaci (čís. lok. 301), plochy pro každodenní sportovní aktivity obyvatel (čís. lok. 56), pro cestovní ruch (čís. lok. 52-55, 57) a plochy pro zemědělskou výrobu (čís. lok. 61).

Za účelem posilování společenské soudržnosti a budování sociálních vazeb k obci a regionu je v centru obce vymezena plocha veřejného prostranství určeného pro setkávání a společenský kontakt obyvatel obce.

Na území obce nejsou, vzhledem charakteru sídla, navrhovány významné plochy sídelní zeleně. Ta je koncepčně preferována v rámci stávajících ploch zeleně, situovaných podél vodních toků a silnice III/057 35 Vsetín – Jasenka – Dušná - Malá Bystřice a III/057 26 Bystřička – Val. Bystřice - Rožnov pod Radhoštěm.

Součástí územního plánu je koordinace požadavků na rozvoj technické infrastruktury a dopravy. Důraz je při tom kladen na zachování vysoké kvality životního prostředí v omezených prostorových podmínkách řešeného území. Nově jsou navrhovány plochy technické infrastruktury, nezbytné pro likvidaci odpadních vod a zabezpečení dodávky elektrické energie. Pro účely protierozní ochrany byly navrženy plochy pro doplnění krajinné zeleně s protierozní a krajinnotvornou funkcí (čís. lok. 152-161).

V měřítku územně plánovací dokumentace je rozpracována a upřesněna koncepce územního systému ekologické stability a jejich propojenost na sousední katastry byla dle rozpracovanosti příslušného ÚP koordinována (územní plán již schválen: ÚP Vsetín; rozpracován ÚP Růžďka, ÚP Bystřička, ÚP Halenkov; zpracování dosud nezahájeno ÚP Velká Lhota a ÚP Valašská Bystřice).

Jsou respektovány významné pohledové horizonty a kladen je důraz na ochranu krajinného rázu. Návrhem nových rozvojových ploch není dotčeno žádné sousední katastrální území.

Urbanistická koncepce, včetně navrženého způsobu využití území a nově vymezených zastavitel-ných ploch je graficky vymezena ve výkr. č. 2 Hlavní výkres.

### **C.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území**

Plochy s rozdílným způsobem využití, vymezené jako navrhované uvnitř i vně zastavěného území, určené k zastavění, jsou vyznačeny jako plochy zastavitelné. Plochy sídelní zeleně nejsou určeny k zastavění, a proto nejsou plochami zastavitelnými.

**Plochy smíšené obytné**

Č. lok.	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra lokality
01	Vaculov	plocha smíšená obytná	SO	0,17 ha
04	Bošová 1	plocha smíšená obytná	SO	0,15 ha
05	Bošová 2	plocha smíšená obytná	SO	0,21 ha
06	Na Uhlisku	plocha smíšená obytná	SO	0,35 ha
07	Zezulka 1	plocha smíšená obytná	SO	0,43 ha
08	Zezulka 2	plocha smíšená obytná	SO	0,98 ha
09	Zezulka 3	plocha smíšená obytná	SO	0,27 ha
10	U Kočibů	plocha smíšená obytná	SO	0,42 ha
14	Kovářovo	plocha smíšená obytná	SO	0,70 ha
17	Na Bačovém	plocha smíšená obytná	SO	0,22 ha
18	U Štadějů	plocha smíšená obytná	SO	0,39 ha
19	U Bušů	plocha smíšená obytná	SO	0,24 ha
22	V Okluce 1	plocha smíšená obytná	SO	0,21 ha
<b>Celkem</b>			<b>13</b>	<b>4,74 ha</b>

**Plochy smíšené obytné, vesnické**

Č. lok.	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra lokality
32	Pradliska	plocha smíšená obytná, vesnická	SO.3	0,10 ha
33	Zezulkovo 1	plocha smíšená obytná, vesnická	SO.3	0,24 ha
34	Zezulkovo 2	plocha smíšená obytná, vesnická	SO.3	0,23 ha
35	Grůň - Stodůlkovo	plocha smíšená obytná, vesnická	SO.3	0,12 ha
306	U Krpelů	plocha smíšená obytná, vesnická	SO.3	0,21 ha
307	U Roziňáků	plocha smíšená obytná, vesnická	SO.3	0,13 ha
<b>Celkem</b>			<b>6</b>	<b>1,03 ha</b>

7

**Plochy bydlení, bydlení hromadné**

Č. lok.	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra lokality
39	U Kočibů	plocha bydlení – bydl. hromadné	BH	0,17 ha

**Plochy rekreace hromadné**

Č. lok.	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra lokality
42	Pohořelí 2	plocha rekreace hromadné	RH	0,17 ha

**Plochy rekreace rodinné**

Č. lok.	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra lokality
301	Miklánkovo 1	plocha rekreace rodinné	RI	0,02 ha

**Plochy výroby zemědělské a lesnické**

Č. lok.	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra lokality
61	Baslov - nad družstvem	plocha výroby zem. a lesnické	VZ	0,20 ha

**Plochy sídelní zeleně**

Č. lok.	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra lokality
66	U Mičulků	plocha sídelní zeleně	Z*	0,03 ha
303	Kalusovo	plocha sídelní zeleně	Z*	0,10 ha
304	Kubjátovo	plocha sídelní zeleně	Z*	0,03 ha
<b>Celkem</b>			<b>3</b>	<b>0,16 ha</b>

**Přehled navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití**

Kód využití	Způsob využití plochy	Počet	Celková výměra
SO	Plochy smíšené obytné	13	4,74 ha
SO.3	Plochy smíšené obytné, vesnické	6	1,03 ha
BH	Plochy bydlení - bydlení hromadné	1	0,17 ha
RH	Plochy hromadné rekreace	1	0,17 ha
RI	Plochy rodinné rekreace	1	0,02 ha
VZ	Plochy zemědělské a lesnické výroby	1	0,20 ha
Z*	Plochy sídelní zeleně	3	0,16 ha
<b>Navržené plochy celkem</b>		<b>26</b>	<b>6,49 ha</b>

**C.3 Vymezení ploch přestavby**

V rámci územního plánu Malá Bystřice nejsou navrhovány žádné plochy přestavby.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

**D.1 Koncepce veřejné infrastruktury**

Součástí územního plánu je koordinace požadavků na rozvoj veřejné, dopravní a technické infrastruktury. Důraz je při tom kladen na zkvalitnění života obyvatel, posílení hospodářské a ekonomické samostatnosti a zachování kvality životního prostředí v podmínkách řešeného území.

Koncepce dopravní infrastruktury je dána stávající sítí státních silnic a na ni navazující sítí místních a účelových komunikací. Takto vymezená struktura dopravy je v řešeném území stabilizována. Její další rozvoj se bude odvíjet v souladu s rozvojem obytné zástavby v řešeném území.

V souvislosti s návrhem nových rozvojových ploch jsou vymezeny i nové plochy technické infrastruktury, zajišťující bezproblémové fungování celého řešeného území. Cílem návrhu je především vybudování veřejné oddílné kanalizační sítě s lokálním čištěním odpadních vod v zastavěném území a individuální likvidace odpadních vod v jímkách na vyvážení nebo v domovních čistírnách v oblastech se zástavbou rozptýlenou. Záměrem je rovněž doplnění distribučních vedení, zabezpečujících stabilní dodávku elektrické energie.

Stavby veřejné infrastruktury, navrhované vně zastavěného území, jsou vymezeny převážně jako plochy s rozdílným způsobem využití s funkcí technické infrastruktury, jako plochy zastavitelné. Výstavba inženýrských sítí v zastavěném území je vymežována převážně jako přípustná činnost, slučitelná s využitím hlavním.

**D.2 Vymezení ploch veřejné infrastruktury**

Plochy veřejné infrastruktury, vymezené jako navrhované uvnitř i vně zastavěného území, určené k zastavění, jsou vyznačeny jako plochy zastavitelné.

**Plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost**

Č. lok.	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra lokality
52	Holomúc	plocha veřejné vybavenosti	OV	0,10 ha
54	Santov - Davidová	plocha veřejné vybavenosti	OV	0,16 ha
55	Pod Urbanovým	plocha veřejné vybavenosti	OV	0,39 ha
<b>Celkem</b>			<b>3</b>	<b>0,65 ha</b>



**Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport**

Č. lok.	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra lokality
56	Pod Zajíci	plocha pro tělovýchovu a sport	OS	0,50 ha
57	U Urbanů	plocha pro tělovýchovu a sport	OS	0,91 ha
<b>Celkem</b>			<b>2</b>	<b>1,41 ha</b>

**Plochy veřejných prostranství**

Č. lok.	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra lokality
71	Baslov 1	plocha veřejného prostranství	P*	0,19 ha
73	Zezulka 2	plocha veřejného prostranství	P*	0,07 ha
74	Zezulka 3	plocha veřejného prostranství	P*	0,02 ha
<b>Celkem</b>			<b>3</b>	<b>0,28 ha</b>

**Plochy silniční dopravy**

Č. lok.	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra lokality
51	Buš – U Bystřice	plocha silniční dopravy	DS	0,63 ha
97	Slatina	plocha silniční dopravy	DS	0,10 ha
302	Miklánkovo 2 Zm.1/002	plocha silniční dopravy	DS	0,02 ha
305	Ve Chlévisku Zm.1/056	plocha silniční dopravy	DS	0,11 ha
<b>Celkem</b>			<b>4</b>	<b>0,86 ha</b>

**Plochy technické infrastruktury**

Č. lok.	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra lokality
101	Slatina	plocha technické infrastruktury	T*	0,09 ha
102	Šrámkov	plocha technické infrastruktury	T*	0,08 ha
103	zastavěné území obce	plocha technické infrastruktury	T*	4,24 ha
104	Šrámkov	plocha technické infrastruktury	T*	0,06 ha
105	Baslov	plocha technické infrastruktury	T*	0,15 ha
106	zastavěné území obce	plocha technické infrastruktury	T*	1,71 ha
107	Na Malence	plocha technické infrastruktury	T*	0,47 ha
108	Malenov I	plocha technické infrastruktury	T*	0,83 ha
109	Malenov II	plocha technické infrastruktury	T*	0,01 ha
110	V Hajných	plocha technické infrastruktury	T*	0,13 ha
111	Juřica	plocha technické infrastruktury	T*	1,15 ha
<b>Celkem</b>			<b>11</b>	<b>8,92 ha</b>

**Přehled navrhovaných ploch veřejné infrastruktury**

Kód využití	Způsob využití plochy	Počet	Celková výměra
OV	Plochy občanského vybavení – občanská vybavenost	3	0,65 ha
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	2	1,41 ha
P*	Plochy veřejných prostranství	3	0,28 ha
DS	Plochy silniční dopravy	4	0,86 ha
T*	Plochy technické infrastruktury	11	8,92 ha
<b>Navržená veřejná infrastruktura celkem</b>		<b>23</b>	<b>12,12 ha</b>

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

### **E.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Návrh Územního plánu Malá Bystřice vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití i ve volné krajině, kde jsou v souladu s metodikou Zlínského kraje stanoveny podmínky pro jejich využití. Návrh změny způsobu využití ve volné krajině je s ohledem na historický charakter pasekářského osídlení navrhován v omezeném rozsahu i mimo souvisle zastavěné území. Ve většině případů je navrhovaná výstavba přičleněna k zástavbě stávající.

Součástí návrhu ÚP Malá Bystřice je doplnění prvků systému ekologické stability území a doplnění ploch krajinné zeleně, především jako protierozních opatření a za účelem provázanosti jednotlivých prvků zeleně v krajině.

Systém stávajících účelových komunikací umožňuje prostupnost krajiny. Systém těchto komunikací je stabilizován. S ohledem na CHKO Beskydy a ptačí oblast Horní Vsacko, nebude dále rozšiřován. Páteř účelových komunikací ve volné krajině tvoří hřebenová trasa, spojující vrcholy Pohoře-lisko, Kyčerka, Santov, Ptáčnice.

### **E.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití území v krajině**

Plochy s rozdílným způsobem využití, vymezené jako navrhované v nezastavěném území nejsou určeny k zastavění a proto nejsou plochami zastavitelnými.

#### **Plochy přírodní**

Č. lok.	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra lokality
121	Neřádov	plocha přírodní	P	1,10 ha
122	Slatina	plocha přírodní	P	2,44 ha
123	V Dolínách	plocha přírodní	P	2,26 ha
124	Zajíci	plocha přírodní	P	0,21 ha
125	Zajíci – za potokem	plocha přírodní	P	0,63 ha
126	Zajíci – u silnice	plocha přírodní	P	0,18 ha
<b>Celkem</b>			<b>6</b>	<b>6,82 ha</b>

#### **Plochy lesní**

Č. lok.	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra lokality
131	Potok Bystřička	plocha lesní	L	0,02 ha
<b>Celkem</b>			<b>1</b>	<b>0,02 ha</b>

#### **Plochy krajinné zeleně**

Č. lok.	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra lokality
141	Juřica	plocha krajinné zeleně	K	0,48 ha
142	Na Santově	plocha krajinné zeleně	K	0,11 ha
143	Nad Malenovem 1	plocha krajinné zeleně	K	0,27 ha
144	Nad Malenovem 2	plocha krajinné zeleně	K	0,13 ha
145	Malenov	plocha krajinné zeleně	K	0,04 ha
146	Neřádov	plocha krajinné zeleně	K	0,58 ha
147	Okluk	plocha krajinné zeleně	K	0,06 ha
148	V Okluce	plocha krajinné zeleně	K	0,18 ha
149	Zezulka	plocha krajinné zeleně	K	0,09 ha

Č. lok.	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra lokality
150	Na Uhlisku	plocha krajinné zeleně	K	0,05 ha
152	Nad Kovářovým	plocha krajinné zeleně	K	0,53 ha
153	Zezulka	plocha krajinné zeleně	K	0,23 ha
154	Pod Košáry 1	plocha krajinné zeleně	K	0,12 ha
155	Pod Košáry 2	plocha krajinné zeleně	K	0,31 ha
156	Baslov	plocha krajinné zeleně	K	0,12 ha
157	Pohořelisko I	plocha krajinné zeleně	K	0,14 ha
158	Pohořelisko II	plocha krajinné zeleně	K	0,19 ha
159	U Zubřana	plocha krajinné zeleně	K	0,28 ha
160	Juřica	plocha krajinné zeleně	K	0,15 ha
161	V lese	plocha krajinné zeleně	K	0,33 ha
<b>Celkem</b>			<b>20</b>	<b>4,39 ha</b>

**Plochy smíšené nezastavěného území**

Č. lok.	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra lokality
171	U Urbanů	plocha smíšená nezastav. území	S*	6,27 ha

**Přehled navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití v krajině**

Č. lok.	Způsob využití plochy	Počet lokalit	Celková výměra
P	Plochy přírodní	6	6,82 ha
L	Plochy lesní	1	0,02 ha
K	Plochy krajinné zeleně	20	4,39 ha
S*	Plochy smíšené nezastavěného území	1	6,27 ha
Navržené plochy v krajině celkem		<b>28</b>	<b>17,50 ha</b>

**F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, Odst. 5, STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).**

Územním plánem Malá Bystřice jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezeny následující funkční a prostorové regulativy:

**F.1 SO – Plochy smíšené obytné**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné, čísl. lok. 1, 4-10, 14, 17-19, 22
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>SO – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Bydlení, občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití;</li> <li>• zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• rodinná rekreace;</li> <li>• veřejná prostranství, zeleň;</li> <li>• protihluková opatření;</li> <li>• informační zařízení.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• využití plochy je podmíněno výsledkem inženýrsko-geologického posouzení (platí pro návrhové plochy čísl. lok. 1, 14).</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• využití, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková regulace zástavby max. 1. NP + podkrovní.</li> </ul>

**F.2 SO.3 – Plochy smíšené obytné - vesnické**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné, čís. lok. 32-35, 306, 307
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VESNICKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Bydlení v RD a rodinná rekreace
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím;</li> <li>• zemědělská výroba slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• veřejná prostranství a zeleň;</li> <li>• informační zařízení.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• využití, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková regulace zástavby max. 1. NP + podkroví.</li> </ul>

**F.3 BH – plochy bydlení – bydlení hromadné**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné čís. lok. 39
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy bydlení</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>BH – BYDLENÍ HROMADNÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Bydlení v bytových domech
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby a zařízení podmiňující bydlení</li> <li>• související občanské vybavení</li> <li>• související nevýrobní služby;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• protihluková opatření, veřejná prostranství a zeleň;</li> <li>• informační zařízení.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• využití, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• výšková regulace zástavby max. 2 NP + podkroví.</li> </ul>

**F.4 RH – plochy rekreace hromadné**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné, čís. lok. 42
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy rekreace</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>RH – PLOCHY REKREACE HROMADNÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Rekreační areály a střediska se zastoupením hotelů, penzionů a ostatních ubytovacích zařízení
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení, související a podmiňující hromadnou rekreaci;</li> <li>související občanské vybavení;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>veřejná prostranství a zeleň;</li> <li>informační, reklamní zařízení, stavby pro reklamu.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení související s hlavní činností – služební a pohotovostní byty v doplňkové funkci k hlavnímu využití.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>využití, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková regulace zástavby max. 1. NP + podkroví.</li> </ul>

**F.5 RI – plochy rekreace rodinné**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plocha zastavitelná, čís. lok. 301
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy rekreace</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>RI – PLOCHY REKREACE RODINNÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Rodinná rekreace
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>stavby a zařízení, související a podmiňující rodinnou rekreaci;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>veřejná prostranství a zeleň;</li> <li>informační zařízení.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>využití, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková regulace zástavby max. 1.NP + podkroví.</li> </ul>

**F.6 OV – plochy občanského vybavení – veřejná vybavenost**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné, čís. lok. 52, 54, 55
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ VYBAVENOST</b>
<b>Hlavní využití</b>	Občanské vybavení - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, ubytování, stravování, ne-výrobní služby
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>veřejná prostranství a zeleň;</li> <li>informační, reklamní zařízení, stavby pro reklamu.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení jako součást stavby občanského vybavení.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>využití, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková hladina stavby není stanovena. Ta musí odpovídat účelu, ke kterému je stavba určena. V odůvodněných, architektonicko-urbanistických případech je možné připustit výškovou dominanci stavby.</li> </ul>

**F.7 OS – plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné nejsou v ÚP vymezeny. Plochy zastavitelné, čís. lok. 56, 57
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT</b>
<b>Hlavní využití</b>	Tělovýchova a sport
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>veřejná prostranství a zeleň;</li> <li>informační, reklamní zařízení, stavby pro reklamu.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bydlení jako součást stavby občanského vybavení.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>využití, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková regulace zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit;</li> <li>část plochy vymezit pro dopravu v klidu.</li> </ul>

**F.8 P\* – plochy veřejných prostranství**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné, čís. lok. 71, 73-74
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy veřejných prostranství</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Veřejná prostranství
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejného prostranství;</li> <li>• občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejného prostranství;</li> <li>• informační zařízení.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• využití, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.</li> </ul>

**F.9 Z\* – plochy sídelní zeleně**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy nezastavitelné Plochy sídelní zeleně, čís. lok. 66, 303, 304
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy sídelní zeleně</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>Z* – PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Veřejná zeleň v zastavěném území a v zastavitelných plochách
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• občanské vybavení související s hlavním využitím;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• územní systém ekologické stability;</li> <li>• vodní plochy a toky;</li> <li>• informační zařízení.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• využití, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.</li> </ul>



**F.10 DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné, čís. lok. 51, 97, 302, 305
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>DS – PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Pozemní komunikace vč. jejich součástí a příslušenství
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>odstavné a parkovací plochy;</li> <li>dopravní stavby (např. čerpací stanice pohonných hmot, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusové nádraží, areál údržby pozemních komunikací);</li> <li>občanské vybavení, výrobní a nevýrobní služby slučitelné s hlavním využitím;</li> <li>protihluková opatření;</li> <li>garáže;</li> <li>technická infrastruktura;</li> <li>doprovodná a izolační zeleň, silniční vegetace;</li> <li>informační zařízení.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	využití, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	využití plochy silniční dopravy bude bez nadzemních objektů, které by mohly omezit průtočný profil toku Bystřičky v záplavovém území Q <sub>100</sub> (platí pouze pro návrhovou plochu čís. lok. 51).

**F.11 T\* – plochy technické infrastruktury**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné nejsou v ÚP vymezeny. Plochy zastavitelné, čís. lok. 101-111
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Technická infrastruktura
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a ostatní technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>zeleň;</li> <li>informační, reklamní zařízení, stavby pro reklamu;</li> <li>stavby a zařízení sloužící ke sběru, soustředění, třídění, ukládání, zpracování a likvidaci odpadů;</li> <li>územní systém ekologické stability.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	využití, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.

**F.12 V – plochy výroby a skladování**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné nejsou navrhovány
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Výroba a skladování
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím;</li> <li>protihluková opatření, zeleň;</li> <li>informační, reklamní zařízení, stavby pro reklamu.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>využití, které není definováno jako využití hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková regulace zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit.</li> </ul>

**F.13 VZ – plochy výroby zemědělské a lesnické**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné Plochy zastavitelné, čís. lok. 61
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>VZ – PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a chov ryb
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>občanské vybavení slučitelné s hlavním využitím;</li> <li>protihluková opatření zeleň;</li> <li>informační, reklamní zařízení, stavby pro reklamu.</li> </ul>
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>služební a pohotovostní byty podmiňující hlavní využití.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>využití, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné.</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>výšková regulace zástavby bude odpovídat účelu, ke kterému bude stavba sloužit.</li> </ul>

**F.14 WT – plochy vodní a toky**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy zastavěné i nezastavěné Plochy vodní a toky nejsou navrhovány
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>WT – PLOCHY VODNÍ A TOKY</b>
<b>Hlavní využití</b>	Vodní plochy, toky a jiné plochy pro vodohospodářské využití
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• územní systém ekologické stability;</li> <li>• doprovodná zeleň;</li> <li>• rybochovná zařízení;</li> <li>• informační zařízení.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů;</li> <li>• technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu a staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;</li> <li>• takové využití, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.</li> </ul>

**F.15 Z – plochy zemědělské**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy nezastavěné Plochy zemědělské nejsou navrhovány
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy zemědělské</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Zemědělský půdní fond
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví;</li> <li>• stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;</li> <li>• stavby pro ochranu přírody a krajiny;</li> <li>• stavby vodního hospodářství</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• malé vodní plochy;</li> <li>• plochy určené k plnění funkce lesa</li> <li>• oplocení k ochraně porostů před zvěří;</li> <li>• oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch;</li> <li>• oplocení ploch lesních školek;</li> <li>• informační zařízení.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití, vč. vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;</li> <li>• technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;</li> <li>• takové využití, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.</li> </ul>

**F.16 L – plochy lesní**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy nezastavěné Plochy nezastavitelné navrhované, čís. lok. 131
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy lesní</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>L – PLOCHY LESNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy určené k plnění funkce lesa
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• stavby, zařízení a opatření pro zemědělství a lesnictví;</li> <li>• stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;</li> <li>• stavby pro ochranu přírody a krajiny;</li> <li>• stavby vodního hospodářství</li> <li>• územní systém ekologické stability;</li> <li>• malé vodní plochy;</li> <li>• zemědělský půdní fond;</li> <li>• oplocení ploch lesních školek;</li> <li>• oplocení k ochraně porostů před zvěří;</li> <li>• oplocení ÚSES;</li> <li>• oplocení obhospodařovaných zemědělských ploch;</li> <li>• informační zařízení.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití, vč. vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, včetně oplocení;</li> <li>• takové využití, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.</li> </ul>

**F.17 P – plochy přírodní**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy nezastavěné Plochy nezastavitelné navrhované, čís. lok. 121-126
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy přírodní</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>P – PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Územní systém ekologické stability
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;</li> <li>• stavby pro ochranu přírody a krajiny;</li> <li>• informační zařízení.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití, vč. vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů;</li> <li>• oplocení;</li> <li>• technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí;</li> <li>• takové využití, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.</li> </ul>

**F.18 K – plochy krajinné zeleně**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy nezastavěné Plochy nezastavitelné navrhované, čísl. lok. 141-150, 152-161
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy krajinné zeleně</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby, zařízení a opatření pro zemědělství s výjimkou vymezených ploch ÚSES;</li> <li>• stavby, zařízení a opatření pro lesnictví s výjimkou vymezených ploch ÚSES;</li> <li>• stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;</li> <li>• stavby pro ochranu přírody a krajiny;</li> <li>• stavby vodního hospodářství</li> <li>• územní systém ekologické stability;</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura sloučitelná s hlavním využitím;</li> <li>• malé vodní plochy;</li> <li>• plochy určené k plnění funkce lesa;</li> <li>• informační zařízení.</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití, vč. vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;</li> <li>• oplocení;</li> <li>• technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra vč. cestovního ruchu a staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí;</li> <li>• takové využití, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.</li> </ul>

**F.19 S\* – plochy smíšené nezastavěného území**

<b>Zatřídění dle základního členění území</b>	Plochy nezastavěné Plochy nezastavitelné navrhované, čís. lok. 171
<b>Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>Plochy smíšené nezastavěného území</b>
<b>Kód dle podrobnějšího členění území</b>	<b>S* – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>
<b>Hlavní využití</b>	Zemědělský půdní fond, plochy určené k plnění funkce lesa, vodní plochy
<b>Přípustné využití</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• plochy (svahy) pro lyžování, snowboard a sáňkování;</li> <li>• stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;</li> <li>• stavby pro ochranu přírody a krajiny;</li> <li>• stavby vodního hospodářství</li> <li>• dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím</li> <li>• informační zařízení</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití, vč. vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18, odst. 5 stavebního zákona</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů;</li> <li>• oplocení;</li> <li>• technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra vč. staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí;</li> <li>• takové využití, které není definováno jako využití hlavní nebo využití přípustné.</li> </ul>

**F.20 Definice pojmů použitých pro regulativy ploch s rozdílným způsobem využití**

Výrobní služby	výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků. Přeměna vstupních prvků prostřednictvím výrobních faktorů (vstup = materiál, prostředky zpracování = stroje, budovy, výrobní zařízení; procesní síla = lidská práce; informace) na výstupní prvky (produkt, výrobek, služba).
Nevýrobní služby	výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků, uspokojují určitou potřebu, neskladovatelné, věcné (obnovení funkce), osobní (zdravotní péče, kadeřnictví).
Související, souvislost	vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, činnostmi, využitím.
Podmiňující, podmíněnost	vlastnost funkce, platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek.
Slučitelný, slučitelnost	schopnost vzájemné koexistence (snášenlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.
Služební byt	slouží k trvalému ubytování, souvisejícímu s hlavním využitím ploch.
Pohotovostní byt	slouží k dočasnému ubytování, souvisejícímu s hlavním využitím ploch.
Zeleň	soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody.
Veřejná zeleň	různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti.
Malé vodní plochy	vodní plochy do výměry 0,05 ha.
Stavby pro zemědělství (na plochách K, Z, L v nezastavěném území)	stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby s vyloučením funkce bydlení, rekreace a pobytové funkce, o ploše menší než 30m <sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m.
Stavby pro lesnictví (na plochách K, Z, L v nezastavěném území)	stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti o ploše menší než 30m <sup>2</sup> zastavěné plochy, s výškovou regulací zástavby do 5m.
Informační zařízení	informační panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu § 2, odst. 3, zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, které je nosičem informace jako údaje o prostředí, jeho stavu a procesech v něm probíhajících, který snižuje nebo odstraňuje neurčitost systému (např. příjemce/uživatele informace); tedy sdělitelný poznatek či údaj, který má smysl a snižuje nejistotu, usnadňuje volbu mezi alternativními rozhodovacími možnostmi, je potřebný a užitečný, pravdivý, přesný, srozumitelný.
Reklamní zařízení	reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení, pokud nejde o stavbu ve smyslu § 2, odst. 3, zák. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, které je nosičem reklamy, kterou se rozumí oznámení, předvedení či jiná prezentace, šířená zejména komunikačními médii, mající za cíl podporu podnikatelské činnosti, zejména podporu spotřeby nebo podporu zboží, výstavby, pronájmu nebo prodeje nemovitostí, prodeje nebo využití práv nebo závazků, podporu poskytování služeb, propagaci ochranné známky (zák. č. 40/195 Sb.), jako prostředek ko-munikace mezi firmou a zákazníkem (i potenciálním).



## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OB- RANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **G.1 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### **Plochy pro silniční dopravu**

Č. lok.	Popis stavby	Kód využití
51	terminál MHD	DS
97	komunikace 17	DS
305	komunikace 18	DS

#### **Plochy technické infrastruktury**

Č. lok.	Popis stavby	Kód využití
101	ČOV U Bušů	T*
102	ČOV Centrum	T*
103	kanalizace 1	T*
104	přípojka VN a trafostanice T1	T*
105	přípojka VN a trafostanice T2	T*
106	přeložka VN a trafostanice T3	T*
107	přípojka VN	T*
108	přípojka VN a trafostanice T4	T*
109	kanalizace 2	T*
109	přípojka VN	T*
110	kanalizace 3	T*
111	přípojka VN a trafostanice T5	T*

### **G.2 Vymezení ploch veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### **Plochy sídelní zeleně**

Č. lok.	Popis opatření	Kód využití
66	Střed obce	Z*
303	LBK 4.4	Z*
304	LBK 4.5	Z*

#### **Plochy přírodní**

Č. lok.	Popis opatření	Kód využití
121	LBC Neřádov	P
122	LBC Slatina 1	P
123	LBC Slatina 2	P
124	LBC Zajíci 1	P
125	LBC Zajíci 2	P
126	LBC Zajíci 3	P

**Plochy lesní**

Č. lok.	Popis opatření	Kód využití
131	LBK 1.1	L

**Plochy krajinné zeleně**

Č. lok.	Popis opatření	Kód využití
141	LBK 5	K
142	LBK 9	K
143	LBK 8.1	K
144	LBK 8.2	K
145	LBK 8.3	K
146	LBK 1.2	K
147	LBK 1.3	K
148	LBK 1.4	K
149	LBK 4.1	K
150	LBK 4.2	K
152	krajinný prvek 1	K
153	krajinný prvek 2	K
154	krajinný prvek 3	K
155	krajinný prvek 4	K
156	krajinný prvek 5	K
157	krajinný prvek 6	K
158	krajinný prvek 7	K
159	krajinný prvek 8	K
160	krajinný prvek 9	K
161	krajinný prvek 10	K

**G.3 Vymezení ploch asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V návrhu ÚP Malá Bystřice nejsou vymezeny plochy asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.

## **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

**Plochy veřejných prostranství**

Č. lok.	Popis stavby	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní číslo
71	veřejné prostranství	P*	obec	Malá Bystřice	408
73	místní komunikace 2	P*	obec	Malá Bystřice	773/1, 818/9, 818/10
74	místní komunikace 3	P*	obec	Malá Bystřice	746/3, 755/1, 763/7

**Plochy pro silniční dopravu**

Č. lok.	Popis stavby	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní číslo
51	terminál MHD	DS	obec	Malá Bystřice	96/1

**Plochy technické infrastruktury**

Č. lok.	Popis stavby	Kód využití	Nositel práva	Katastrální území	Parcelní číslo
101	ČOV U Bušů	T*	obec	Malá Bystřice	1983
102	ČOV Centrum	T*	obec	Malá Bystřice	2106

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V rámci Návrhu ÚP Malá Bystřice nejsou v řešeném území navrhována žádná kompenzační opatření.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Z důvodu zachování kontinuity územního plánu dosud platného a územního plánu navrhovaného, je jako územní rezerva navržena výstavba v lokalitě „Zezulka“.

**Plocha smíšená obytná – územní rezerva**

Č. lok.	Název lokality	Způsob využití	Kód využití	Výměra lokality
202	Zezulka	plocha smíšená obytná	SO	1,31 ha

Plocha územní rezervy je navržena jako plocha, určená pro případ neočekávaného demografického nebo ekonomického rozvoje obce. Pro daný způsob využití může být tato lokalita zastavěna až po naplnění většiny ploch navrhovaných a to cestou změny Územního plánu Malá Bystřice.

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

V řešeném území je vymezena následující plocha, pro jejíž využití je navrhováno prověření územní studií:

Název územní studie	Č. lok.	Kód využití	Výměra území	Termín pro vložení
Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Zezulka	202	SO	1,31 ha	do 4 let po nabytí účinnosti změny č. 1

**K.1.1 Podmínky pro pořízení územní studie****Územní studie pro výstavbu RD v lokalitě Zezulka, čís. lok. 202**

Důvodem pro zpracování územní studie je prověřit potřebnost navrhované lokality z hlediska individuálního bydlení v dlouhodobé perspektivě. Cílem studie je navrhnout způsob a formu individuálního bydlení, prostorové a objemové řešení zástavby v podmínkách nepříznivé konfigurace území. Prověřit a navrhnout způsob dopravní obsluhy, parkování a odstavení vozidel. Navrhnout napojení zástavby na veřejnou technickou infrastrukturu v obci. Navrhnout a specifikovat případné podmiňující záměry v řešeném území (přeložky vedení, přístupové trasy apod.). Navrhnout adekvátní veřejná prostranství. Do územní studie zpracovat záměry a požadavky obce. Prověřit a následně vymezit podíly jednotlivých investorů (obce, vlastníků pozemků apod.).

Lhůtou se rozumí termín, určený pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

## **L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Návrh územního plánu Malá Bystřice obsahuje:

- A. Textovou část: obsahuje 28 stran
- B. Grafickou část obsahuje celkem 3 výkresové přílohy

Výkres č. 1z	Výkres základního členění území	2 mapové listy
č. 2	Hlavní výkres	2 mapové listy
č. 3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	2 mapové listy

## Grafická část návrhu

### OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

I.1z	Výkres základního členění území .....	1 : 5 000
I.2z	Hlavní výkres .....	1 : 5 000
I.3z	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací .....	1 : 5 000