

ZÁPIS

ze zasedání zastupitelstva obce Malá Bystřice, konaného dne 17. 8. 2022

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce Malá Bystřice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17 hodin starostkou obce Lucií Kotřelovou, DiS. (dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu s § 92. odst.1. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Malá Bystřice zveřejněna v souladu se zákonem od 10. 8. 2022 do 17. 8. 2022. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení návrhové komise, ověřovatele zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhla za členy návrhové komise Mgr. Šárku Konupčíkovou a Mgr. Lucii Škabrahovou. Určila ověřovateli zápisu pana Milana Melichaříka a pana Zbyňka Mikla, zapisovatelkou Ing. Alenu Válkovou. K návrhu předsedajícího nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení č. 1/30/2022:

Zastupitelstvo obce Malá Bystřice schvaluje za členy návrhové komise Mgr. Šárku Konupčíkovou a Mgr. Lucii Škabrahovou.

Výsledek hlasování: Pro 7 členů, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/30/2022 bylo schváleno.

Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Po vyvěšení pozvánky na zasedání zastupitelstva obdržela starostka obce návrh kupní smlouvy na nákup pozemku p.č. 3993 a pozemku p.č. 3955/1 do majetku obce. Nákup těchto pozemků byl schválen na 29. zasedání zastupitelstva dne 23. 5. 2022. Nikdo z přítomných neměl k navrženému rozšíření programu žádné připomínky ani dotazy, proto nechala předsedající hlasovat o rozšířeném programu jednání.

Návrh usnesení č. 2/30/2022:

Zastupitelstvo obce Malá Bystřice schvaluje následující rozšířený program jednání dnešního zasedání zastupitelstva obce:

1. Projednání a schválení vypracování projektu na rekonstrukci obecního domu V Údolí
2. Projednání a schválení podpisu Smlouvy o poskytnutí dotace
3. Schválení prodeje nemovitého majetku
4. Projednání a schválení záměru prodeje nemovitého majetku
5. Rozpočtové opatření
6. Projednání změny systému odpadového hospodářství
7. Projednání a schválení kupních smluv k nákupu nemovitého majetku
8. Různé

Výsledek hlasování: Pro 7 členů, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 2/30/2022 bylo schváleno.

Projednání zápisu z minulého zasedání zastupitelstva ze dne 23. 5. 2022

Přítomní zastupitelé byli seznámeni se zápisem z předchozího jednání zastupitelstva, které se konalo dne 23. 5. 2022. Protože k zápisu nebyly připomínky, nechala předsedající hlasovat, zda zastupitelé se zápisem souhlasí.

Návrh usnesení č. 3/30/2022:

Zastupitelstvo obce Malá Bystřice schvaluje zápis z minulého zasedání zastupitelstva konaného dne 23. 5. 2022.

Výsledek hlasování: Pro 7 členů, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/30/2022 bylo schváleno.

1) Projednání a schválení vypracování projektu na rekonstrukci obecního domu V Údolí

V souvislosti se zamýšlenou rekonstrukcí obecního domu V Údolí zaslal Ateliér LIPROJEKT s.r.o. nabídku projekčních prací pro stavební úpravy a přístavbu obecního domu V Údolí v rozsahu projekt pro stavební povolení / výběr zhotovitele stavby při odhadované průměrné ceně investice 10.5 mil. Kč. Dokumentace pro provedení stavby bude zpracována v základním rozsahu daném vyhláškou 499/2006 Sb. v platném znění.

Návrh usnesení č. 4/30/2022:

Zastupitelstvo obce Malá Bystřice schvaluje nabídku na vypracování projektové dokumentace pro stavební úpravy a přístavbu obecního domu V Údolí a uzavření smlouvy o dílo se společností Ateliér

LIPROJEKT s.r.o. Cenová nabídka je stanovena ve výši 378 000 Kč bez DPH, což činí 3,5 % započitatelných nákladů na realizaci.

Výsledek hlasování: Pro 7 členů, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/30/2022 bylo schváleno.

2) Projednání a schválení podpisu Smlouvy o poskytnutí dotace

Ze Zlínského kraje bylo doručeno sdělení o udělení dotace na základě přijaté Žádosti o poskytnutí dotace v Programu RP12-22 – Dotace obcím pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Zlínského kraje. Poskytnutá dotace je ve výši 91 000 Kč, tj. 70 % z celkových způsobilých výdajů specifikovaných v Žádosti o poskytnutí dotace. Součástí doručeného sdělení je i Smlouva o poskytnutí dotace, která byla přítomným nabídnuta k prohlédnutí. Nikdo neměl žádné připomínky, proto nechala předsedající o Smlouvě hlasovat.

Návrh usnesení č. 5/30/2022:

Zastupitelstvo obce Malá Bystřice schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace č. D/1255/2022/KH uzavřenou mezi Zlínským krajem a obcí Malá Bystřice.

Výsledek hlasování: Pro 7 členů, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/30/2022 bylo schváleno.

3) Schválení prodeje nemovitého majetku

Zastupitelstvo na svém zasedání dne 23. 5. 2022, usnesením č. 15/29/2022, schválilo záměr odprodeje části parcely p.č. 3917 v katastrálním území Malá Bystřice. Podmínkou prodeje nemovitého majetku byla úhrada nákladů spojených se zpracováním geometrického plánu, kupní smlouvy i zápisu do katastru nemovitosti kupujícím. Na základě tohoto usnesení byl dne 25. 7. 2022 na úřední desce vyvěšen záměr prodeje nemovitosti s lhůtou přihlášení případných zájemců do 10. 8. 2022. Nedílnou součástí záměru byla příloha č. 1, ve které byla na katastrálním snímku přesně vyznačena část parcely určená k prodeji. V uvedené lhůtě se přihlásil jeden zájemce. Předsedající poskytla přítomným žádost o odkup k nahlédnutí a poté nechala hlasovat o schválení prodeje obecního pozemku.

Návrh usnesení č. 6/30/2022:

I. Zastupitelstvo obce Malá Bystřice schvaluje prodej části pozemku p.č. 3917, dle přílohy č. 1 záměru prodeje nemovitosti č.j. 418/2022/OÚMB, v katastrálním území Malá Bystřice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE], za cenu 20 Kč/m².

II. Podmínkou prodeje nemovitého majetku je úhrada nákladů spojených se zpracováním geometrického plánu, kupní smlouvy i zápisu do katastru nemovitosti kupujícím.

Výsledek hlasování: Pro 7 členů, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 6/30/2022 bylo schváleno.

4) Projednání a schválení záměru prodeje nemovitého majetku

Předsedající dále přítomné seznámila se záměrem prodeje parcely p.č. 3967, o výměře 501 m², která je ve vlastnictví obce. Jedná se o parcelu, kterou obec nabyla do svého majetku během pozemkových úprav. Zastupitelstvo obce již dříve stanovilo, že upouští od původního záměru s tímto pozemkem. Nikdo z přítomných neměl další dotazy, proto nechala předsedající o záměru hlasovat.

Návrh usnesení č. 7/30/2022:

Zastupitelstvo obce Malá Bystřice schvaluje záměr prodeje parcely p.č. 3967 o výměře 501 m² nacházející se v k.ú. Malá Bystřice, zapsané na LV č. 10001. Podmínkou prodeje nemovitého majetku je úhrada nákladů spojených se zpracováním geometrického plánu, kupní smlouvy i zápisu do katastru nemovitosti kupujícím.

Výsledek hlasování: Pro 7 členů, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/30/2022 bylo schváleno.

5) Rozpočtové opatření

Předsedající přítomné seznámila s Rozpočtovým opatřením č. RO/2022/007 – Hry bez hranic, branky na hřiště ze dne 13. 06. 2022. Jedná se o přesun finančních prostředků ve výši 14 000 Kč. Dále s Rozpočtovým opatřením č. RO/2022/008 – Zapojení dotace – Oprava místní komunikace Santov ze dne 04. 07. 2022. Zapojení dotace z Ministerstva pro místní rozvoj ve výši 3 285 349 Kč na obnovu místní komunikace na parcele p.č. 3759 v k.ú. Malá Bystřice. Díky včasnému příjmu dotace nemusela obec využívat možnosti čerpání revolvingového úvěru. Rozpočtové opatření č. RO/2022/009 – Zapojení dotace – elektronická úřední deska ze dne 11. 07. 2022 ve výši 249 211,60 Kč. Konkrétně se 154 211,60 Kč využije na zaplacení nového kotle v obecním domě V Údolí. Zastupitelé si nutnost výměny kotle uvědomují a souhlasí s ní, jelikož na stávající kotel nám už revizní technik odmítl vydat revizní zprávu. Zbývajících 95 000 Kč se zapojilo do paragrafu Správy. Rozpočtové opatření č. RO/2022/010 – Zapojení kompenzačního bonusu ze dne 20. 07. 2022 ve výši 745,78 Kč do paragrafu komunálních služeb. Posledním rozpočtovým opatřením je č. RO/2022/011 – Zapojení dotace – ÚP, Rekonstrukce OÚ ze dne 03. 08. 2022. Jak název opatření naznačuje, jedná se o zapojení 2 dotací a to z Úřadu práce ve výši 80 000 Kč na plat pracovníka obce sjednaného prostřednictvím ÚP a dotaci na rekonstrukci 1. patra obecního úřadu ve výši

1 964 011 Kč. Všechna uvedená rozpočtová opatření jsou v pravomoci starostky, zastupitelé je vzali na vědomí.

6) Projednání změny systému odpadového hospodářství

Zastupitelé dále projednali stále se zhoršující situaci s odpady v obci. Změna je proto nevyhnutelná a je zapotřebí se dohodnout na konkrétní podobě nového systému odpadového hospodářství. Jedním ze záměrů je stažení kontejnerů z celé obce na jedno sběrné místo u hasičské zbrojnice a každý majitel nemovitosti s číslem evidenčním by dostal čip pro přístup do sběrného místa. Sběrné místo i prostranství před ním by bylo trvale monitorováno kamerami. Dalšími návrhy na změnu jsou zavedení EAN kódů na žluté pytle a následného vyhodnocení třídění jednotlivých domácností s možností poskytnutí slevy z místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, popř. zavedení slevy pro domácnosti, které vozí odpady ze své domácnosti na vzdálené sběrné místo.

Dalším velkým problémem se stává i svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu. Na letošní rok je rozpočtováno 50 tis. Kč a jen jarní svoz obec vyšel na 44 tis. Kč. Velkým problémem pro systém odpadového hospodářství je také fakt, že se tyto svozy započítávají do komunálního odpadu, tudíž za rok o to více přesáhneme hranici slevy na zpětný odběr odpadu.

Ve spolupráci s Mikroregionem Střední Vsetínsko byly zahájeny přípravné práce na získání dotace na kompostéry a drtiče větví.

7) Projednání a schválení kupních smluv k nákupu nemovitého majetku

Starostka obce obdržela návrh kupní smlouvy na nákup pozemku p.č. 3993 do majetku obce. Nákup tohoto pozemku byl schválen na 29. zasedání zastupitelstva dne 23. 5. 2022 usnesením č. 17/29/2022. Dále předložila návrh kupní smlouvy na nákup pozemku p.č. 3955/1 do majetku obce. Nákup tohoto pozemku byl schválen na 29. zasedání zastupitelstva dne 23. 5. 2022 usnesením č. 18/29/2022.

Zastupitelé se se zněním smluv seznámili a nikdo neměl žádné připomínky ani návrhy, proto nechala předsedající hlasovat.

Návrh usnesení č. 8/30/2022:

Zastupitelstvo obce Malá Bystřice schvaluje kupní smlouvu pro nákup pozemku p.č. 3993 o rozloze 358 m² za cenu 50 Kč/m² do majetku obce.

Výsledek hlasování: Pro 7 členů, Proti 0, Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/30/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 9/30/2022:

Zastupitelstvo obce Malá Bystřice schvaluje kupní smlouvu pro nákup pozemku p.č. 3955/1 o rozloze 198 m² za cenu 100 Kč/m² do majetku obce.

Výsledek hlasování: Pro 7 členů, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení č. 9/30/2022 bylo schváleno.

8) Různé

- návrh na usazení lavičky, popř. vytvoření vyhlídkového místa na parcele p.č. 3758 na Santově
- další zastupitelstvo je plánováno na 9. 9. 2022 s tím, že by před zahájením zastupitelstva byla možnost prohlídky zrekonstruovaného 1. patra obecního úřadu pro všechny zájemce
- Ovčácké slavnosti na Santově se tento rok konají v sobotu 17. 9. 2022 – obec poskytne finanční a materiální pomoc
- v obecním domě V Údolí probíhají dokončovací práce v kotelně a revize
- v nejbližších dnech se očekává doručení koordinovaného stanoviska k chodníku v horní části obce – po jeho doručení je možné zažádat o stavební povolení
- ve spolupráci se stavební komisí probíhá monitoring stavu místních komunikací a zvažuje se výběr komunikace k zahájení přípravných prací k plánovanému vyhlášení dotačního titulu na opravu místních komunikací
- po konzultacích s odborníky bylo zažádáno o připojení fotovoltaiky na střechy obecních budov a společnost ČEZ Distribuce, a.s. této žádosti vyhověla. Předsedající proto přítomným zastupitelům předložila návrh Smlouvy o připojení výroby k distribuční soustavě k nahlédnutí. Po diskuzi ohledně realizace, výkonu distribuční soustavy apod. nechala předsedající hlasovat.

Návrh usnesení č. 10/30/2022:

Zastupitelstvo obce Malá Bystřice schvaluje Smlouvu o připojení výroby k distribuční soustavě na napěťové hladině 0,4 kV (NN) číslo 22_SOP_01_4122016227 uzavřenou mezi společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. a Obcí Malá Bystřice.

Výsledek hlasování: Pro 7 členů, Proti 0, Zdrželi se 0
Usnesení č. 10/30/2022 bylo schváleno.

- během října je plánováno připojení tepelného čerpadla vzduch-vzduch na obecním úřadě

Na závěr starostka obce poděkovala přítomným za účast a ukončila jednání.

Malá Bystřice, 25. 8. 2022

Ing. Alena Válková
Místostarostka

Lucie Kotrlová, DiS.
Starostka

